

## Conserverie de Produits de la Mer. Tunisie - la Chebba



### Table Des matieres

Objet .....	2
Description .....	2
Plan et surfaces .....	2
Localisation et vues satellites .....	3
Liste des machines et materiel .....	4

## Objet

Ce document a pour but de fournir un descriptif détaillé aux intéressés par la Conserverie de Produits de la Mer en vue d'une cession.

## Description

La Conserverie de Produits de la Mer se localise au port de pêche de La Chebba en Tunisie, une ville côtière agréable accueillant du tourisme local à 35 km au sud de Mahdia et 70 km au nord de Sfax.

Utilisée pour la production de boîtes de sardines et de thon mais pouvant aussi être utilisée pour la transformation et mise en boîte d'autres produits, cette usine a produit historiquement la marque « Le Capitaine » dans les années 2000 à 2010 puis « Sirta » de 2013 à 2015.

Elle offre une capacité de production de :

- 40500 boîtes de sardines de 125 grammes par jour
- 2 tonnes de thon boîtes format 2,5 Kg / jour

De plus elle dispose d'une grande surface 2793 m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux incluant de nombreuses dépendances ce qui offre de nombreuses perspectives d'évolution et d'augmentation de la capacité de production.

Par ailleurs, elle offre une grande indépendance non seulement car la congélation et la production de glace se font sur place mais aussi parce qu'elle dispose d'un atelier de mécanique.

Son agencement est optimal, de la réception aux bureaux, un atelier de production de 600 m<sup>2</sup>, un laboratoire, de nombreux espaces de stockage, sans négliger les multiples dépendances et portes d'accès livraisons/expéditions.

## Plan et surfaces

Sur un terrain de 2793 m<sup>2</sup> nous avons :

- Bâtiment principal bâti en dur :
  - Rez-de-chaussée : de 370 m<sup>2</sup> incluant la réception/accueil, le laboratoire, les sanitaires, les chambres frigorifiques, l'atelier de mécanique, salle de stockage
  - 1er étage : de 370 m<sup>2</sup> incluant les bureaux équipés, salle de réunion équipée, sanitaires, moteurs des frigos, salle de stockage.
  - 2eme étage : pièce de 30 m<sup>2</sup>.
- 730 m<sup>2</sup> sous charpente métallique :
  - atelier de production de 600 m<sup>2</sup> :(chaîne de découpe et mise en boîte, cuiseurs, huileuses, sertisseuses, laveuses, autoclaves)
  - chaufferie de 80 m<sup>2</sup> : 2 chaudières.
  - le reste pour les cuves
- Reste du terrain
  - cour de 300 m<sup>2</sup> face à l'accueil avec entrée principale et poste de garde bâti.
  - cour de 150 m<sup>2</sup> cote latéral gauche avec entrée pour les livraisons et expéditions avec poste de contrôle des marchandises bâti.
  - cour de 250 m<sup>2</sup> cote latéral droit avec large allée latérale pour l'accès des camions à la salle de stockage et cuves.
  - dépendance bâtie de 30 m<sup>2</sup> cote latéral droit pour stockage ou utilisations diverses.
  - local du transformateur électrique.
  - terrain entièrement clôturé d'un mur de 3 mètres de hauteur

## Localisation et vues satellites

Localisation en Tunisie



Coordonnées GPS et Surface Totale



Surface Batie



Surface sous-charpente métallique 1



## Liste des machines et materiel

Désignation de l'équipement	caractéristiques	Etat
1 Chambre de glace 1 Chambre tunnel (-40°C)	5 tonnes	Bon
1 chambre stockage congelé (-18°C) 1 chambre "zéro" (0°C) conservation du frais	3 tonnes (5m x 2,80m x 2,80m) 30 tonnes (10m x2,80m x2,80m) (10m x2,80m x2,80m): 15 tonnes	Bon Bon Bon
Balance puissance	2 Tonnes	
Machine circulaire de thon		Bon
2 Bassine de thon	500 Kg	Bon
Table inox	2mx5m	Bon
Bassine sardine inox	10mx0,5m	Bon
Cuiseur de Sardine		Bon
Chaine de Sardine		
-> Tapis		Excellent
-> Huileuse		Excellent
-> Sertiseuse automatique	de conserves de 125g	Excellent
->Machine à laver		Excellent
Chaine de Thon		
-> Tapis		Excellent
-> Huileuse		Excellent
-> Sertiseuse automatique	de conserves de 160g	Excellent
->Machine à laver		Excellent
Machine Secheuse de boite		Bon
4 Autoclaves		Bon
Machine heurodateuse Laser		Excellent
2 citernes d'huile (Inox)	5 Tonnes	Bon état
1 Chaudière	4 tonnes	Bon
1 Chaudière	2 tonnes	à Réviser
6 chariots de Sardines		Bon état
16 panneaux en inox		Bon état
Machine sertisseuse de Thon	de conserves de 2,5Kg	Bon état
2 citernes d'huile (Inox)		Bon état
2 Citernes pour fioul		Bon
1 tour		Moyen
1 poste à souder		Moyen
1 compresseur haute capacité		Bon état
2500 casiers en plastique	pour congélation	Excellent